

## อัตราค่าธรรมเนียม

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
2. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย
  - ๑ 10 บาท
  - ๒ 5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้
    - ๑ 20 บาท
    - ๒ 6. ใบรับรอง
      - ๑ 10 บาท
      - ๒ 7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนรับรอง
        - ๑ 5 บาท
        - ๒ 8. การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นไปตามอัตรา (1) ถึง (4)

- ๑ 9. การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียม ดังนี้

อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกินสิบสองเมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท

อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือไม่เกิน 2 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท



## บทกำหนดโทษกรณีฝ่าฝืน

➡ ถ้าฝ่าฝืนกฎหมายจะเกิดอะไร?

ถ้ามีการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

- ๑ โดยฝ่าฝืนกฎหมายควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ดังนี้มีคำสั่งให้
- ๒

๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน ให้ระงับการกระทำดังกล่าว

๒ มีคำสั่งห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารที่มีการกระทำการฝ่าฝืน

➡

ประเภทของการฝ่าฝืน	โทษสูงสุด
ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ขออนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน ปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
ฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ได้มีการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายโดยฝ่าฝืนกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งให้ระงับดังกล่าวในอาคาร	จำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 100,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ กวันละไม่เกิน ๖๐๐ บาทจนกว่าจะตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น



ถ้าสามารถแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งให้เจ้าของอาคารแก้ไขให้ถูกต้องได้



## เอกสารแนะนำ



## กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลนาสะไมย์

อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

## ข้อกำหนดทั่วไปของกฎหมาย

### เริ่มต้นรู้จักกฎหมายควบคุมอาคาร

กฎหมายควบคุมอาคาร คือ กฎหมายที่ต้องการเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง

### ทำไมต้องควบคุมอาคาร?

ตามที่ได้มีการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดมีผลทำให้จังหวัดศรีสะเกษเป็นเขตควบคุมอาคารตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พรบ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดศรีสะเกษ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2560 ดังนั้น ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ต้องได้รับ

### ลักษณะอาคารที่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง

อาคารที่ดำเนินการก่อสร้างใหม่ทุกประเภท รวมไปถึง อัฒจันทร์ เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ท่อหรือทางระบายน้ำ กำแพงหรือประตูที่สร้างติดต่อหรือใกล้เคียงที่สาธารณะ ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว บ้ายที่

## ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง



## เอกสารประกอบการขออนุญาต

1. ใบคำร้องขออนุญาต (ข.1)
2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
3. สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ
4. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน 1 ฉบับ  
(กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น ต้องมีหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน 1 ชุด)
5. มัศจรรย์ (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:500)

### ข้อยกเว้นเรื่องแนบแปลน รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ

1. อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม.

